

JIŽNÍ SLUNNÝ BYT 3+1 V CENTRU KAŠPERSKÝCH HOR

Zlatá stezka, 34192, Kašperské Hory



3 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Vrhel

Tel.: 602145069

GSM: 602145069

E-mail:

vrhel@muller-reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Sklep:	12 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výměra bytu: 79 m²

Lokalita: centrální ŠUMAVA - Kašperské Hory, 730 mn.m., město nad horním tokem Otavy, s poutavou historií, zasazené jako klenot v půvabné horské krajině se vyznačuje zvláštní atmosférou klidu.

Má veškerou vybavenost horského střediska a města pro komfortní bydlení. V posledních letech se Kašperské Hory se svým krásně zrenovovaným starobylym náměstím staly malebnou bránou Šumavy. Jsou východiskem turistických tras do blízkých přísně chráněných lokalit Šumavského národního parku. Moderní SKIAREÁL s umělým zasněžováním a večerním lyžováním na osvětlené sjezdovce přitahuje zájem milovníků Šumavy. Průmyslem nedotčená šumavská

krajina dává na udržovaných trasách příležitost i milovníkům „bílých stopy“. Velmi dobré autobusové spojení umožňuje pobyt i těm, kdo nevyužívají vlastní auto. K dispozici jsou hotely, penziony a restaurace všech cenových kategorií. Město Kašperské Hory je turisticky atraktivním místem celoročně. Zdejší podzimy jsou pověstné svojí barevností i bohatou úrodou pro houbaře v krásných lesích.

Obchody, pošta, lékařské středisko a další služby v místě. Kašperské Hory obklopené lesnatými úbočími okolního hor s dominantou národní kulturní památky - hradu Kašperk - jsou vyhledávaným horským střediskem, které si ale zachovává svoji intimitu a malebnost původního gotického a renesančního města. Jsou předurčeny pro rozvoj cestovního ruchu a lázeňství.

Popis nemovitosti: Dům se nachází na rohu ulic Zlatá Stezka a Dlouhá, což je téměř centrum města hned pod náměstím. V domě jsou jen čtyři bytové jednotky - dva v každém podlaží. Nabízená bytová jednotka o dispozici 4+1 a o velikosti podlahové ploše 79 m² je umístěna v prvním patře dvoupodlažního domu. Z větší části je orientována na jih s krásným výhledem na Šumavu, jen jedna ložnice je na sever. Byt je připojený na městskou centrální vytápění.

Vnitřní dispozice: chodba (2,6 m²), koupelna (4 m²), WC (1,3 m²), komora (0,7m²), kuchyň (13,6 m²), obývací pokoj (18,1 m²), jedna ložnice (14,6 m²), druhá ložnice (18,3 m²) a šatna (6,4 m²). K bytu náleží sklepní koje ve společném dvoře (8,0 m²) a společná zahrada. Vytápění ústřední - dálkové s měřičem tepla.

Náklady na bydlení měsíčně: služby cca 4.000,-Kč (fond oprav, topení, voda, vodné a stočné, spol. elektřina, správce....) + zálohově elektřina.