

Prodej krásného bytu o dispozici 2kk + galerie + balkon, Chýně, 68,6m²

Štěrbova, Chýně



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Michal Šulc

GSM: +420730510123

E-mail:

michal.sulc@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi krásný byt v těsné blízkosti Prahy a sice v rychle se rozvíjející obci Chýně. Byt je dispozičně řešený jako velkorysý 2kk s galerií a balkonem a s možností vybudování dalšího pokoje. Ze vstupní chodby, která nabízí dostatek místa pro úložné prostory je možné vejít do prostorné koupelny s vanou, místem pro pračku a bojlerem sloužícímu k ohřevu teplé vody. Z chodby dále projdete do velmi prostorného a moderně pojatého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, východem na balkon a vchodem do ložnice, které má vysoký strop (zde je možné vestavět další pokoj) Dále z obývacího pokoje vedou schody na galerii, tedy přesněji pak, do dalšího pokoje který je otevřen vůči obývacímu prostoru.

Dům, který byl postaven v roce 2020 a jedná se tedy v podstatě o novostavbu, se nachází v klidné části obce a při projektování jeho okolí byl kladem důraz na dostatek soukromí a dostatek ploch pro volnočasové aktivity.

Vzhledem k atypickému uspořádání bytu vřele doporučujeme prohlídku, aby si každý zájemce mohl udělat ten správný obrázek a měl možnost nasát vyjimečnou energii kterou tento prostor nabízí.