

## Prodej prostorného bytu 3+1, 119 m<sup>2</sup> - Mariánské Lázně

Karlovarská, 35301, Mariánské Lázně

**4 080 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně  
provize, včetně právního  
servisu, cena k jednání

|                       |         |                           |                               |
|-----------------------|---------|---------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu:       | 3+1     | Podlaží v domě:           | 5                             |
| Počet podlaží v domě: | 5       | Celková podlahová plocha: | 119 m <sup>2</sup>            |
| Druh objektu:         | cihlová | Stav objektu:             | dobrý                         |
| Vlastnictví:          | osobní  | Energetická náročnost:    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný byt 3+1 o velikosti 119m<sup>2</sup> v Mariánských Lázních. Byt se nachází v lázeňské zóně a je součástí chráněné památkové oblasti. Svou velikostí je unikátní, protože je zvětšen o další chodbu a tudíž máte k dispozici 134m<sup>2</sup>, tímto nabízí opravdu prostorné bydlení. Byt prošel částečnou rekonstrukcí elektřiny, koupelny, která disponuje vanou i sprchovým koutem, podlah a dalších částí interiéru. Nově majitelé zřídili vytápění krbovými kamny, avšak existuje také možnost využití elektrické energie. Okna jsou plastová a nabízejí úžasný výhled na okolní krajinu, jelikož se byt nachází v 5NP. Fond oprav je ve výši 3.000,-Kč.

Tento unikátní byt je k dispozici ihned a bude prodán nezařízený.

Ideální volba pro ty, kteří hledají bydlení v příjemném prostředí.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.



Vyřizuje

**Nikol Vachtlová****Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 722 619 053**E-mail:** [n.vachtlova@kwcz.cz](mailto:n.vachtlova@kwcz.cz)