

Prodej Rodinný dům, 140 m² | Břeclav, Jihomoravský kraj, Bulhary

Bulhary



8 350 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

Martin Veverka

MAJANNA

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	140 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu typu bungalov o dispozici 4+kk se zahradou, krytou terasou a dvěma parkovacími místy v klidné části obce Bulhary, v nově vzniklé rezidenční zástavbě. Jedná se o samostatně stojící cihlový, bezbariérový, nízkoenergetický dům, který je součástí I. etapy nově vzniklé výstavby Rezidence Bulhary (odkaz na web: www.rezidencebulhary.cz).

Již se uskutečnila kolaudace těchto domů vč. kolaudace infrastruktury: A2, A4, A5, A6, A7, A9, A11 (odkaz na web: www.rezidencebulhary.cz).

Dům vyniká prvotřídní kvalitou výstavby ve skvělé lokalitě. Jedná se o atraktivní a bezpečné bydlení splňující nejmodernější současné trendy.

K dispozici je vstupní hala (8 m²), chodba (7,8 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (47,1 m²), ložnice (18,4 m²), pokoj (16,5 m²), pokoj (15,1 m²), koupelna s vanou, WC a sprchovým koutem (8,7 m²), samostatné WC (2,4 m²), technická místnost (2,3 m²), krytá terasa (13,7 m²).

Dům je napojen na veškerou technickou a dopravní infrastrukturu. Parkování je řešeno na vlastním pozemku v počtu 2 parkovacích míst.

Užitná plocha domu vč. kryté terasy je 140 m². Celková plocha parcely je cca 620 m².

Rezidence Bulhary nabízí ještě několik dalších rodinných domů o dispozici 4+kk. Podrobnější informace a výměry.....

každého domu si můžete zobrazit na webu www.rezidencebulhary.cz. Stavbu tohoto objektu ve vysoké kvalitě provedla zkušená stavební společnost HOLMSTAV s.r.o. Každé jednotlivé části projektu a každému detailu exteriéru i interiéru domů, věnovali stavebníci maximální pozornost a to jak při návrhu, tak při realizaci. Společnost preferuje výhradně stavby kvalitní a udržitelné, aby se mohli každou svojí stavbou úspěšně prezentovat.

Projekt výstavby dvanácti velkorysých rodinných bungalovů v Bulharech je zaměřen na náročné zájemce, kteří mají silný vztah k přírodě a současně vyžadují nejvyšší komfort bydlení. Tato rezidence je umístěna na okraji obce Bulhary ve směru na Lednici, nadosah masivu Pálavy a Novomlýnských jezer. Rozmístění domů v obou řadách, poskytuje dostatek prostoru pro venkovní zahradnické plány. Dostatek slunce a zpěv ptáků Vám zpříjemní relaxaci na zahradě nebo kryté terase.

Díky změně sazeb DPH od 01.01.2024 jsou nabízené domy zlevněny až o 500.000,-Kč.

Inzerovaná cena je uvedena bez nábytku a kuchyňské linky vč. spotřebičů. Vyhotovení na míru lze objednat přímo u majitele nad rámec nabízené kupní ceny.

Dle průkazu energetické náročnosti je nemovitost vedena ve třídě B.

S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104484.