



Robert Macho Reality

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00071**

Prodej pozemku 1 311 m² s vypracovaným projektem rodinného domu, Klíneč

25210, Klíneč

10 750 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	1 311 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	vlak; dálnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka krásného stavebního pozemku o rozloze 1 311 m², který se nachází v atraktivní lokalitě Prahy-západ, v katastrálním území obce Klíneč. Součástí nabídky je vypracovaný projekt na moderní dvoupodlažní rodinný dům s garáží. Pozemek leží v klidné části obce a bezprostředně navazuje na místní komunikaci. Na hranici pozemku je veřejný vodovod, kanalizace a elektroměrová skříň.

Pozemek se nachází v zóně B - plochy pro bydlení, a je určený pro výstavbu rodinného domu. Koeficient zastavění pozemku je max. 25%, koeficient zeleně min. 50%, s parkováním vozidel na pozemku.

Rádi vám zajistíme realizaci stavby rodinného domu na klíč dle přiložené vizualizace nebo podle vašeho vlastního projektu.

Obec Klíneč se nachází v okrese Praha-západ, ve Středočeském kraji, asi 7 km jižně od města Černošice. Žije zde přibližně 800 obyvatel. Občanská vybavenost je základní: mateřská školka, hřiště a obchod s potravinami. Další občanská vybavenost je k dispozici v nedalekém Mníšku pod Brdy nebo v pražské Zbraslavi.

Obec je dostupná silnicí III. třídy. Okrajem území obce prochází železniční Praha - Vrané nad Vltavou - Dobříš. Železniční zastávka Klíneč leží ve vzdálenosti 1,5 km od obce. Autobusová doprava je zajištěna ve směru Dobříš, Mníšek pod Brdy, Praha a Řitka. Samotný pozemek je dostupný 3 min jízdy autem z D4, autobusová zastávka PID s přímým spojením na Smíchovské nádraží (cca 18 min.) je v dochozí vzdálenosti.

Pokud hledáte krásné a klidné místo k životu, v oblíbené lokalitě s dobrou dostupností hlavního města Prahy, je tato nabídka určena právě pro vás. Neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

Robert Macho

Tel.: 775 572 535

GSM: +420 775 572 535

E-mail: reality@robertmacho.cz