

Prodej rodinného domu 5+kk, 113 m², po kompletní rekonstrukci, v obci Hrobice na Pardubicku.

Hrobice

8 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně realitních služeb,
právních služeb a
advokátní úschovy.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	226 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	1056 m ²
Plocha zahrady:	830 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům k prodeji je nová stavba z roku 2020 na základech původního domu, s ponecháním a zateplením kamenných obvodových zdí, novými zděnými příčkami a novou střechou Bramac. Disponuje čtyřmi pokoji, kuchyní s jídelnou, technickou místností, koupelnou a samostatným WC.

Celková užitná plocha domu je 113 m².

Vytápění je zajištěno odporovými topnými kabely v podlahách domu, kamny, přípravou na krbová kamna v obývacím pokoji a vyložkováním komínu. Nová elektroinstalace domu je s přípravou na fotovoltiku.

Podlahy domu jsou vinylové, v chodbě, koupelně a WC je nová dlažba.

Nemovitost je napojena na městskou vodu a elektřinu, odpady jdou do septiku 2 + 1 komorového, kanalizace se v obci bude budovat do cca jednoho roku. Přípojka plynu je u domu s možností připojení.

Na zahradě za domem o výměře 830 m² je vrtaná studna a betonová základová deska 7 x 4 m² na zahradní domek.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu novostavby a s příznivou energetickou třídou C.

Obec Hrobice leží 9 km severně nad Pardubicemi podél rychlostní silnice na Hradec Králové a 3,5 km jižně od přípojky na dálnici D35.

Pro více informací napište nebo zavolejte. Dům je velmi pěkný.



Vyřizuje

Jiří Brach**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420733141550**E-mail:** jiri.brach@re-max.cz