

K prodeji stavební parcela o rozloze 1193 m² v obci Vrcovice u Písku

Vrcovice



2 877 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Gabrielová
Tel.: 382 212 148

GSM: +420 777 112 082

E-mail:
l.gabrielova@rgreality.cz
Celková plocha: 1 193 m²
Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nové jedinečné stavební pozemky v malebné obci Vrcovice v Jihočeském kraji. Rovinatý pozemek o rozloze 1193 m² je vhodný pro všechny, kdo hledají klidné, tiché, čisté místo pro svůj nový domov. V srdci luk a přilehlých lesů je toto ideální místo pro stavbu nového domu, navíc 7 km vzdáleného od královského města Písek, které vám poskytne vše k pohodlnému, kulturnímu a společenskému životu. Celá lokalita je úžasným místem pro rodinný život, kde zapomenete na hektický styl dnešní doby v náručí krásné okolní přírody.

Dle platného územního plánu účinného ode dne 25.08.2022 a územní studie Vrcovice schválené k využití dne 23.11.2022 jsou pozemky zahrnuty do plochy smíšené obytné venkovské. Připouští se výstavba rodinného domu – maximálně 35 % zastavěnost hlavní budovou (rodinným domem) - maximálně 25 %, avšak nepřesáhne 250 m². Při nové výstavbě se navrhuje sdružení jednotlivých domovních ČOV pro více objektů. V nově navržených zastavitelných územích budou jímky a DČOV povoleny pouze jako stavby dočasné do doby vybudování veřejné kanalizace. Po vybudování veřejné splaškové kanalizace a obecní ČOV budou všechny objekty napojeny na veřejnou kanalizaci s následným odstavením jímek či DČOV z provozu. Nové objekty (zastavitelné plochy) budou napojeny na individuální zdroje do té doby, než bude vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, který bude ukládán do komunikací či podél nich nebo v plochách veřejných prostranství. Pro zájemce mám připraveny detaily regulačního plánu, které vám ráda zašlu. V případě zájmu o konzultaci stavby domu, vás ráda provedu celý procesem, nabídnu možné varianty domů na pozemek, navštívíme společně špičkové nízkoenergetické domy, zajistím atraktivní financování. Budu se těšit na prohlídky.