

K prodeji stavební parcela o rozloze 1193 m² v obci Vrcovice u Písku

2 877 000 Kč
za nemovitost

Vrcovice

Celková plocha:	1 193 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nové jedinečné stavební pozemky v malebné obci Vrcovice v Jihočeském kraji. Rovinatý pozemek o rozloze 1193 m² je vhodný pro všechny, kdo hledají klidné, tiché, čisté místo pro svůj nový domov. V srdci luk a přilehlých lesů je toto ideální místo pro stavbu nového domu, navíc 7 km vzdáleného od královského města Písek, které vám poskytne vše k pohodlnému, kulturnímu a společenskému životu. Celá lokalita je úžasným místem pro rodinný život, kde zapomenete na hektický styl dnešní doby v náruči krásné okolní přírody.

Dle platného územního plánu účinného ode dne 25.08.2022 a územní studie Vrcovice schválené k využití dne 23.11.2022 jsou pozemky zahrnuty do plochy smíšené obytné venkovské. Připouští se výstavba rodinného domu - maximálně 35 % zastavěnost hlavní budovou (rodinným domem) - maximálně 25 %, avšak nepřesáhne 250 m². Při nové výstavbě se navrhuje sdružení jednotlivých domovních ČOV pro více objektů. V nově navržených zastavitelných územích budou jímky a DČOV povoleny pouze jako stavby dočasné do doby vybudování veřejné kanalizace. Po vybudování veřejné splaškové kanalizace a obecní ČOV budou všechny objekty napojeny na veřejnou kanalizaci s následným odstavením jímek či DČOV z provozu. Nové objekty (zastavitelné plochy) budou napojeny na individuální zdroje do té doby, než bude vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, který bude ukládán do komunikací či podél nich nebo v plochách veřejných prostranství. Pro zájemce mám připraveny detaily regulačního plánu, které vám ráda zašlu. V případě zájmu o konzultaci stavby domu, vás ráda provedu celý procesem, nabídnu možné varianty domů na pozemek, navštívíme společně špičkové nízkoenergetické domy, zajistím atraktivní financování. Budu se těšit na prohlídky.



Vyřizuje

Lenka Gabrielová

Tel.: 382 212 148

GSM: +420 777 112 082

E-mail: l.gabrielova@rgreality.cz