

**Pronájem: Skladové a výrobní prostory,
Nelahozeves, D8**

Zagarolská, 27751, Nelahozeves

110 Kčza m²/měsíc

Neplatíte provizi, bez DPH

Celková plocha:	2900 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize

Nabízíme skladovací a výrobní prostory v obci Nelahozeves nedaleko Prahy. Areál zajišťuje snadný přístup na dálnici D8, nabízí vlastní vlečku a vlastní ČOV. Sklad je vybaven rampami a chladícím boxem. Areál je střežený a zabezpečený.

Velikost prostor:

- 2900 m² sklad/výroba - nelze dělit na menší jednotky

Dostupnost:

- duben 2024

Specifikace:

- výška cca 4 m
- 3 x nákladová rampa
- 1 x nájezdová rampa
- chladicí box
- přístup pro TIR
- dostatek parkovacích míst
- nevytápěné
- vlastní ČOV
- vlečka v areálu
- elektřina 380 V

Lokalita:

- Nelahozeves severně od Prahy
- snadný přístup na dálniční tah D8

Cena:

- 110 Kč/m²/měsíc + služby areálu
- energie dle spotřeby



Vyřizuje

Michael Novotný**GSM:** +420 776 003 213**E-mail:** michael.novotny@lokatio.cz