

Třebestovice, RD na prodej

Sportovní, 28912, Třebestovice



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Hartlová
Tel.: 257 22 33 22

GSM: 721 444 111

E-mail:
hartlova@1zbraslavska.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	318 m ²	Plocha parcely:	847 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme rodinný dům na okraji zástavby v blízkosti přírody v obci Třebestovice, okres Nymburk, Středočeský kraj. Dům je částečně podsklepený, v přízemí se nachází koupelna se sprchovým koutem a WC (po rekonstrukci), kuchyň (původní stav), obývací pokoj, ložnice a samostatná šatna, v patře se nachází 2 samostatné pokoje, velká předsíň a místnost, kde se dá vybudovat další koupelna, nyní tedy využíván jako 4+1. V domě jsou nové plastové okna Ootherm (trojskla), rozvody po kompletní rekonstrukci, v obývacím pokoji krb, který je napojený na vytápění celého domu. Dům je napojen na městskou kanalizaci a vodovod, vodu však převážně čerpá ze studni, kotel je plynový značky Viessman. Dům je energeticky řešen fotovoltikou - solární panely na střeše. Na pozemku se nachází garáž s elektrickými vraty, dílna, skleník, pergola na příjemné posezení na zahradce.

V obci se nachází MŠ, dětské hřiště, obchod, cca 20 minut po dálnici na Černý Most, vynikající vlakové spojení s Prahou. PENB G (energetický štítek budovy zatím není k dispozici).