

**RD SE DVĚMA BYTOVÝMI JEDNOTKAMI A
KRÁSNÝM VÝHLEDEM - UL. NA JÁMĚ, MIKULOV****11 690 000 Kč**
za nemovitost

Na Jámě, 69201, Mikulov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	350 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout, Krb, Klimatizace
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte lukrativní bydlení v malebném Mikulově? Toužíte po prostorném domě s vlastním dvorem/zahradou a okouzlujícím výhledem? Nebo hledáte chytrou investici do nemovitosti v srdci vinařského kraje?

Nabízíme Vám ke koupi kompletně zrekonstruovaný rodinný dům na ulici Na Jámě s celkovou plochou pozemku 350 m². Parkování je za elektricky ovládanými vraty nebo před domem. Příjemná zahrada s krásným výhledem na Svatý kopeček je orientovaná na jihovýchod. Ve dvoře je zděná přístavba, která může sloužit jako menší bytová jednotka, letní kuchyně apod. Část domu je podsklepená se vstupem ze dvora.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala: zbudování obytného podkroví s novým krovem, věncem, zateplením a krytinou, zateplení budovy, dřevěná okna s trojsklem, tepelné čerpadlo IVT [vzduch/voda], nový komín zn. Schiedel atd., podřezání zdiva, nové rozvody elektřiny, vody a odpadu apod.

Dispozice domu: v přízemí je bytová jednotka 2+1 s obývacím pokojem, ložnicí, kuchyní, koupelnou, samostatnou toaletou a technickou místností s výstupem na dvůr - a součástí ceny je nová kuchyňská linka vč. sporák a myčky, a dále sprchový kout a krb. V podkroví je bytová jednotka 3+kk s obývacím pokojem s kuchyní a jídelním stolem, dvěma samostatnými pokoji, koupelnou s toaletou a šatnou - a součástí ceny je kuchyňská linka vč. lednice, sporáku a myčky, a dále sprchový kout, klimatizace a ostatní vybavení [tz. stůl a židle, pohovka, postele].

Cena: 11.690.000 Kč + odměna realitní kanceláře ve výši 3% plus DPH. K dispozici je dům ihned.

Neváhejte a kontaktujte mě pro více informací a prohlídku nemovitosti! Budu se těšit na osobní setkání.

Mikulov: Klenot Pálavy

Mikulov, malebné město na úpatí Pálavy, uchvátí každého návštěvníka svou krásou, bohatou historií a jedinečnou atmosférou. Město se pyšní impozantním zámekem, který se tyčí nad historickým centrem s náměstím a uličkami.

Zámek Mikulov:

Dominantou Mikulova je bezpochyby majestátní barokní zámek, dříve sídlo Dietrichsteinů. Jeho honosné interiéry, rozsáhlé zámecké zahrady a úchvatný výhled z terasy na Pálavu a Svatý kopeček z něj dělají jeden z nejkrásnějších zámků v České republice.

Historické centrum:

Projděte se po historickém centru Mikulova a nechte se okouzlit malebnými uličkami s renesančními a barokními měšťanskými domy. Navštivte náměstí, kde se nachází Dietrichsteinská hrobka, unikátní barokní památka s bohatě zdobenými sarkofágy.

Svatý kopeček:

Nad Mikulovem se tyčí Svatý kopeček, poutní místo s barokní kaplí sv. Sebastiana a Křížovou cestou. Z vrcholu kopce se vám naskytne úchvatný panoramatický výhled na Mikulov, Pálavu a okolní krajinu.

Vinařství:

Mikulov a jeho okolí je proslulé vinařstvím. Navštivte některý z vinařských sklepů a ochutnejte lahodná vína z Pálavy. Můžete se také vydat na vinařskou stezku a prozkoumat malebné vinice a vinohrady.



Vyřizuje

Marcel Stejskal

Tel.: 737 285 007

GSM: 737 285 007

E-mail: marcel@across.cz