

Prodej luxusní třípatrové vily s pěti bytovými jednotkami v centru Č. Budějovic

Pekárenská, 37004, České Budějovice 3, České Budějovice



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Hynek Ira

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 775 075 175

E-mail:

hynek.ira@realvize.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	558 m ²
Plocha zahrady:	250 m ²	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je prvorepubliková vila v centru Č. Budějovic, postavená v r. 1931 a kompletně zrekonstruovaná v roce 2002. Rekonstrukce se týkala střechy, oken, fasády domu, venkovních úprav a byly udělány nové rozvody elektřiny, vody, plynu a kanalizace. Vila má cca 60 cm široké cihlové zdi a zaizolovanou střechu pokrytou kanadským šindelem. V suterénu domu se nachází 2 ateliéry včetně sociálního zařízení (28 m² a 40 m²). Dále je zde vytápěná dílna a úklidová komora. V 1.nadzemním podlaží je byt 2+1 o 72 m² a obytná technická místnost 10 m². Původně byly prostory využívány jako kosmetický salón, v r. 1997 byly předělány na obytné místnosti rozdělené do třech sekcí, kde každá místnost má vlastní vchod a sociální zařízení. V 1. patře je velký byt 2+1 o 72 m² s obytnou technickou místností opět o 10 m². Ve 2. patře je luxusní byt 2+kk o rozloze 53 m² vytápěný plynem a krbovými kamny. K tomuto bytu patří velká terasa s výhledem do zahrady a větší půdní prostor. Celý dům je vytápěný

2 plynovými kotly Bosch, pořízenými v r. 2021. Za domem se nachází pěkná udržovaná zahrada o rozloze 250 m² s pergolou pro klidné posezení a relaxaci obyvatel domu. Celý objekt je oplocený a uzavřený pojezdovou bránou. V zadní části je 5 venkovních parkovacích míst a kryté stání pro motocykly a kola. V dosahu domu naleznete veškeré atributy občanské vybavenosti, zastávka MHD je 1 min. chůze. Vila je vhodná jak pro nájemní bydlení, tak pro bydlení vícegenerační. Ideální variantou je využití domu jako sídla firmy s luxusním bytem v nejvyšším poschodí. Na tuto nemovitost vám pomůžeme zajistit výhodný způsob pro její financování. V případě zájmu je možné nahlédnout do kompletní projektové dokumentace.