

Prodej rodinného domu, 691 m², Jičín, ul. Ruská

Ruská, 50601, Jičín

**13 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mrštík Stanislav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	691 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům v klidné části Nového Města v Jičíně, s umístěním na rohovém pozemku. Nemovitost je připravena ke kompletní rekonstrukci, je vypracována studie na vybudování 6-8 bytů a vydáno stavebního povolení. Rozkládá se na třech nadzemních a jednom podzemním podlaží. Celková užitná plocha domu činí 691 m². Konstrukce nemovitosti je cihlová, což přispívá k celkové stabilitě a dobrému stavu stavby. Poloha domu nabízí jak dostatečné soukromí, tak snadný přístup do centra obce, včetně odpočinkové části Jičína. Stav nemovitosti je hodnocen jako dobrý. Předností této nabídky jsou bezpochyby rozmanité investiční možnosti, ať už pro vaše bydlení či jako zajímavá investice. Tento rodinný dům v sobě spojuje kvalitní bydlení v tradiční lokalitě s možností dalších investic a předělů. Nezapomeňte si zajistit prohlídku a objevte potenciál, který tato nemovitost nabízí.