

## Prodej rodinného domu, 206 m<sup>2</sup>, Vimperk, ul. Inocencova

Inocencova, 38501, Vimperk



### Neuvedeno za nemovitost

Info v Rk



Vyřizuje

**Kálalová Monika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní     |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                             |
| <b>Užitná plocha:</b>           | 206 m <sup>2</sup>            |
| <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím prodej domu s 2 bytovými jednotkami a garáží v centru historické části města Vimperk. Jedná se o dvoupatrový rodinný dům o dispozici 4+kk a výměře 152 m<sup>2</sup> a samostatnou bytovou jednotku 2+kk o výměře 54 m<sup>2</sup>, která se nachází v přízemí a má samostatný vchod z ulice. Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2010. Rodinný dům má 2 koupelny, spíž a pracovnu v átriu 2. patra. Dále v podkroví domu naleznete střešní otevřenou lodžii (zimní zahradu) o ploše 14 m<sup>2</sup>, která zvětšuje obytný prostor a slouží jako terasa, na které lze grilovat nebo z ní pozorovat hvězdy. Vchod do domu zdobí udržovaná předzahrádka. Dům disponuje garáží (21 m<sup>2</sup>) s technickou místností (5 m<sup>2</sup>). Bytovou jednotku v přízemí domu lze využít pro komerční účely. V místě je veškerá občanská vybavenost a nadstandardní sportovní zázemí. Doporučuji prohlídku. Více informací u makléřky