

Prodej bytu 1+1 35 m2 Jahodová, Praha

Jahodová, 10600, Praha 10, Praha



Rezervace



Vyřizuje

**Petra Kadlecová
Rodrigues**

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1 o podlahové ploše 34,7 m, který se nachází v 5. podlaží panelového domu v Praze Záběhlicích. Tento byt může být zejména díky svému umístění skvělou investiční příležitostí stejně jako možností pro vlastní bydlení.

Byt je tvořený pokojem, kuchyní, koupelnou, samostatnou toaletou a předsíní. Kromě plastových oken a koupelny, která byla předělána před 12 lety, je v původním stavu a je určený k rekonstrukci. Zrenovovat si jej můžete přesně podle svého vkusu a potřeb. Velkou výhodou tohoto bytu jsou jižně orientovaná okna a umístění ve vyšším podlaží díky čemuž je byt slunný, teplý a klidný. Náleží k němu samozřejmě i sklepní kóje.

Vytápění bytu i ohřev vody je řešený dálkově. Byt je v osobním vlastnictví bez jakéhokoliv omezení vlastnického práva a svému novému majiteli bude k dispozici okamžitě po vyřízení nezbytných právních formalit.

Sedmipodlažní panelový dům má novou zateplenou fasádu, nový výtah, vyměněná okna i vchodové dveře a

momentálně probíhá renovace vnitřních prostor domu.

Klidná lokalita ve východní části města nabízí dobře vyvinutou infrastrukturu a veřejnou dopravu (tramvajová zástavka je 350 m). V okolí najdete veškeré potřebné služby a obchody pro Váš pohodlný život. Přes ulici se nachází OC Cíl, v okolí je dostatek sportovního vyžití (tenisové kurty, fitness centrum, venkovní posilovna, veřejné hřiště pro míčové hry) ale také knihovna či restaurace. Lokalita je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonii mezi městským a klidným životním stylem.

Chcete-li nákup nemovitosti realizovat prostřednictvím úvěru, nabízíme Vám možnost vypracování nezávislého návrhu financování na míru dle Vašich požadavků a možností. V případě zájmu o koupi bytu k následnému pronájmu se na nás neváhejte obrátit ohledně stanovení reálného příjmu z pronájmu a budete-li si to přát, zajistíme Vám samozřejmě i vhodného nájemce. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.