

Prodej pozemku pro budoucí bydlení CP 624 m² - Viničné Šumice

66406, Viničné Šumice

**2 200 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena za
nemovitost

Vyřizuje

Milan Žižka**Tel.:** 775 312 424**GSM:** +420 725 378 866**E-mail:**realityzizka@gmail.com**Celková plocha:** 624 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji pozemek, který je v územním plánu označen jako (smíšená obytná plocha) v obci Viničné Šumice, Brno venkov.

Celková plocha parcely činní 624 m², šířka pozemku 12 m.

Momentálně není možné na pozemku stavět rodinný dům, protože nejsou k pozemku vedeny páteřní inženýrské sítě. Pozemek lze užívat jako zahradu, rekreační místo a investici. Jelikož je místo v intravii obce a veškeré inženýrské sítě jsou v blízkosti, lze předpokládat v budoucnu vznik stavební parcely.

Obec momentálně nemá v plánu financovat rozšíření inženýrských sítí a komunikací v této části. Rozšíření hlavních tras inženýrských sítí je možné pouze za předpokladu, že si tyto sítě a komunikaci budou financovat majitelé okolních pozemků, kteří se pak na tyto trasy připojí a jejich pozemky se stanou stavebními parcelami. Cena tohoto pozemku je tímto velmi zvýhodněna.

Obec Viničné Šumice je středně velkou obcí s asi 1400 obyvateli a najdeme ji pod jižními vrcholky Dražanské vrchoviny. Velmi dobrá je i občanská vybavenost obce: ZŠ, MŠ, přírodní koupaliště biotop, pošta, obecní úřad, restaurace s pivovarem, odchod. Zdravotní středisko v sousední obci Pozoříce.

Dopravní dostupnost do města Brna je zajištěna pravidelnou, integrovanou autobusovou linkou.

Podrobnější informace velice rád zodpovím a prohlídku pozemku po domluvě kdykoliv zajistím.