

Pronájem bytu 2+1 (50 m2) Praha 3 - Vinohrady, ulice Lucemburská

Lucemburská, 13000, Praha 3, Praha



24 200 Kč

za měsíc

+ služby 2000Kč/osoba +
 plyn cca 2.500Kč + převod
 elektřiny + kauce +
 provize RK



Vyřizuje

Klára Ehrenbergerová

Tel.: 774 489 048

GSM: +420 723 001 430

E-mail:

ehrenbergerova@maxxus.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+1 (50m2) situovaný v 1. patře domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 3 - Vinohrady, ulice Lucemburská. Jednotka se nachází nedaleko stanice metra "A" Náměstí Jiřího z Poděbrad, Mahlerových sadů a sadů Svatopluka Čecha. Dispozici bytu tvoří vstupní předsíň s kuchyňským koutem (lednice s mrazákem, trouba, mikrovlnná trouba, varna deska), světlá ložnice, moderní koupelna (s vanou, umyvadlem a toaletou) a komora. Dále jsou v bytě vestavěné skříně, pračka, sušička, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. K dispozici k nastěhování od 1.4.2024Cena: 24.200,- Kč/měsícZáloha na plyn 2.500,-Kč/měsíc Elektřina převodem Služby 2.000Kč/osoba. Požadovaná jistota činí 2 měsíční nájmy.Provize RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH