

Výrobní, skladová hala, o CP 2746 m2, Blansko

Blansko



48 950 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize,
kompletního právního
servisu


Vyřizuje

Marek Bělský
GSM: +420736631408

E-mail:

marek.belsky@re-max.cz

Plocha kanceláří:	4161 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi formou odkoupení 100% obchodních podílů společnosti vlastníci výrobní/skladovou halu v průmyslové zóně Blanska. Areál se nachází ve stabilizované industriální zóně na severu města. Jedná se o kompaktní stavbu s velmi dobrým technickým standardem o celkové užitné ploše přibližně 2 700 m². Hala byla kolaudována v roce 1998, v roce 2010 byla provedena přístavba expedice a objekt byl adaptován do stávajícího stavu. Nemovitost je samostatně stojící, ocelové konstrukce, s opláštěním.

Dispozice

Celková výměra pozemků: 4.161 m²

Celková užitná plocha: 2.746 m²

Výměra haly včetně expedice: 2030 m², obslužná výška haly 5 metru.

Kanceláře a zázemí: 716 m²

Objekt je součástí hlídaného areálu, přístup 24/7, obsluha kamionem. Přístup k hale je přes pozemky jiného vlastníka, jsou zde zajištěna věcná břemena chůze a jízdy.

K dispozici všechny inženýrské sítě: elektřina (podíl na trafostanici), plyn, vodovod, kanalizace.

K dispozici v realitní kanceláři plánky objektu a další informace ohledně objektu a smluvních vztahů souvisejících s provozem.

Nemovitost je připravena k okamžitému užívání.

Město Blansko má přibližně 21 000 obyvatel, je bývalým okresním městem Jihomoravského kraje, ležícím přibližně 20 km severně od krajského města Brna. V místě je kompletní občanská vybavenost a infrastruktura. Blansko je dostupné autobusovou a vlakovou dopravou (s krajským městem Brnem, cesta autem do 30min a vlakem 25min, spojem několikrát do hodiny), v místě je MHD. Okolní zástavba je smíšená a tvořena průmyslovými objekty, drobnými provozovnami, rodinnými domy a objekty občanské vybavenosti.