

Prodej chaty, 363 m², Svitavy

56802, Svitavy

**1 699 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kárský Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	24 m ²	Užitná plocha:	24 m ²
Plocha parcely:	363 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chatu v klidné zahrádkářské oblasti U Rosničky ve městě Svitavy. Chata o celkové ploše 363 m², z toho 344 m² tvoří udržovaná zahrada, je v udržovaném stavu, vhodná k rekonstrukci nebo okamžitému užívání. Interiér nabízí dvě nadzemní podlaží o užitné ploše 24 m², je částečně zařízený nábytkem a zahradním vybavením. Elektřina a voda jsou zavedeny do budovy a je zde také možnost využití vlastní studny na pozemku. K chatě náleží kůlna a možnost parkování je na pronajatém obecním pozemku naproti přes cestu. Do centra města je to 5 minut, veškerá občanská vybavenost je tedy na dosah ruky. Chata je plně vybavena na "klíč" včetně elektrospotřebičů, kuchyňského vybavení, dřeva k topení a dalšího vybavení. Stačí přijet,odemknout a začít užívat! Chatu lze také využít i k trvalému bydlení. Pozemek je v územním plánu veden k rodinné rekreaci a lze na něm stavět stavby do 50 m² s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Pro více informací kontaktujte makléře.