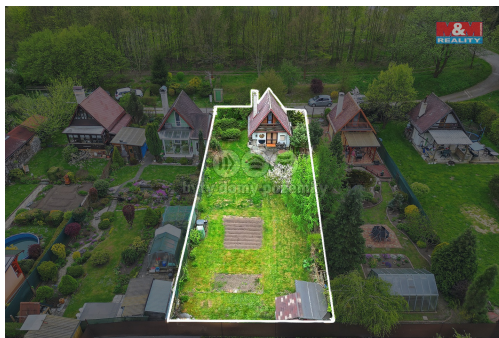


Prodej chaty, 363 m², Svitavy

56802, Svitavy



1 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kármány Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 24 m²**Plocha parcely:** 363 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 24 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chatu v klidné zahrádkářské oblasti U Rosničky ve městě Svitavy. Chata o celkové ploše 363 m², z toho 344 m² tvoří udržovaná zahrada, je v udržovaném stavu, vhodná k rekonstrukci nebo okamžitému užívání. Interiér nabízí dvě nadzemní podlaží o užitné ploše 24 m², je částečně zařízený nábytkem a zahradním vybavením. Elektrina a voda jsou zavedeny do budovy a je zde také možnost využití vlastní studny na pozemku. K chatě náleží kůlna a možnost parkování je na pronajatém obecním pozemku naproti přes cestu. Do centra města je to 5 minut, veškerá občanská vybavenost je tedy na dosah ruky. Chata je plně vybavena na "klíč" včetně elektrospotřebičů, kuchyňského vybavení, dřeva k topení a dalšího vybavení. Stačí přijet, odemknout a začít užívat! Chatu lze také využít i k trvalému bydlení. Pozemek je v územním plánu veden k rodinné rekreaci a lze na něm stavět stavby do 50 m² s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Pro více informací kontaktujte makléře.