

Pronájem bytu 2+1, 67 m², 2.p, cihla

Žižkova, Příbram

12 000 Kč

za měsíc

+ záloha vodné a stočné
600 Kč, + ele 700 Kč a
plyn 2.500 Kč na nájemce

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	nová kuch. linka, nové spotřebiče vč. pračky, nový kondenz. plyn kotel
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu světlý a prostorný byt po rekonstrukci, v klidné a žádané části města Příbrami II v ulici Žižkova.

Byt se nachází ve 2.p/3 cihlového domu o celkem 6ti byt. jednotkách bez výtahu.

Výhodou je bydlení přímo v domě, kde bydlí i majitelka bytu (pronajímají se zde pouze tři byty), což zaručuje nerušený klid a čistotu domu.

Vchod do domu je přes vlastní nádvoří u domu (zahradu), což nabízí určité bezpečí např. pro děti a omezený vstup cizích lidí do objektu.

Byt je velmi světlý a po rekonstrukci: plastová okna, plovoucí podlahy, nová kuchyňská linka vč. nového kombinovaného sporáku s troubou vč. nové digestoře, nová myčka, nový plyn. kotel, prostorná koupelna s vanou a toaleta je odděleně. TV řešeno společnou anténou v domě, internet možný.

V roce 2024 nová kuch. linka vč. spotřebičů, automatická pračka a plyn. kondenzační kotel.
Čisté, bílé malby, poopravené štuky, ohřev vody novým kondenz. kotlem, vytápění vlastním plyn. kotlem.
V bytě možnost internetu a TV.

Byt je vhodný max. pro dva dospělé a dvě děti. Pokoj s kuch. koutem velikostně pro jídelní stůl s židlemi a např. pracovním.

V místě je kompletní obč. vybavenost, možnost parkování. Volný ihned.

V případě zájmu zapotřebí uhradit 1x nájemné vč. služeb předem, vratnou kauci a provizi za zprostředkování, více info u RK.

EPNB připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.

Byt je nekuřácký. Prosíme zájemce bez dluhů, exekucí a insolvenčí. Minimální doba nájmu je 1 rok.



Vyřizuje

Petr Korecky

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 606712579

E-mail: koreckyrklenner@seznam.cz