

Prodej pozemek Bydlení | Hlavní město Praha, Praha, Praha 6, Ruzyně, Nad višňovkou 1060/51, 16100

Nad višňovkou, 16100, Ruzyně, Třinec

19 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně projektu a
stavebního povolení.

Celková plocha:	571 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku:	pro bydlení
----------------------	-------------

POPIS NEMOVITOSTI: Emoce, ojedinělý výhled a nepředstavitelné možnosti. První, co mě napadá, když stojím na tomto v Praze zcela výjimečném pozemku. Jsme ve městě a zároveň v přírodě. Dlouhé měsíce vyřizování, komunikace s projektantem, stavebním úřadem a koordinace všech dalších úřadů vedoucích k stavebnímu povolení. Ano, to vše hodíte za hlavu, protože jestli už chcete stavět a bude se vám líbit vypracovaný projekt na výstavbu dvojdomu, tak my vám vše přenecháme. Vydané stavební povolení. Myslelo se na vše. Dvoupodlažní stavba, kde jsou obě poloviny dispozičně řešeny jako prostorné 5+kk s dvěma koupelnami, jedna s užitnou plochou 162 m², druhá polovina pak s plochou 140 m². Jsou vám dvě podlaží málo? Projekt si můžete nechat vypracovat svůj a povolení dostanete ještě na další dvě podlaží. A výhledy? Nebojím se použít slovo unikátní. A ty vám také zůstanou. Městský svah pod pozemkem není určen k výstavbě a když byste chtěli, je možnost si ho odkoupit. K svahu není odnikud přístup a vy si tak své soukromí můžete dokonale užívat. Pohodlná příjezdová komunikace a přivedené inženýrské sítě jen podtrhnou perfektní připravenost tohoto pozemku. Nenechte si ujít tuto příležitost a zavolejte si pro veškeré další informace a domluvení termínu prohlídky. Rád vás provedu a přesvědčím o výjimečnosti této nemovitosti osobně, v pražské Ruzyni. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104492.



Vyřizuje

Vladimír Kopta

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz