



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **N00020**

Nabídka rodinného domu k rekonstrukci v obci Roztoky u Rakovníku

Roztoky



5 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Radek Vlašic

Tel.: 778 523 924

GSM: 778 523 924

E-mail:

vlasic@svvreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	515 m ²
Plocha zahrady:	280 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost se nachází v malebné obci Roztoky u Rakovníku, která nabízí klidné a příjemné prostředí pro rodinný život. Obec Roztoky u Rakovníku je situována v malebném kraji středních Čech, s

dobrou dostupností do blízkého města Rakovník a okolních obcí. Autem je to do Prahy (Zličín) 30 minut.

Popis nemovitosti:

- užitná plocha domu činí 180 m².
- nemovitost je vhodná k rekonstrukci a modernizaci dle potřeb nových majitelů.
- na pozemku se nachází stodola, která je určena k demolici. Majitelé již s demolicí započali.
- dům je podsklepený, což poskytuje další úložný prostor.

V přízemí domu se nachází:

- šatna, kuchyně, prostorný obývací pokoj s krbem pro příjemné večery, velká koupelna, samostatné WC, vstup do sklepa, vstup na zahradu

Ve druhém patře domu se nachází:

- tři pokoje vhodné jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovny, dále, koupelna s WC

Okolí:

- Obec Roztoky u Rakovníku je obklopena krásnou přírodou vhodnou pro turistiku, cykloturistiku a rekreační aktivity. V blízkosti se nachází hrad Křivoklát, historická památka a turistická atrakce, která láká mnoho návštěvníků každý rok. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají domov s potenciálem pro vlastní úpravy a renovaci. Pro další informace nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.