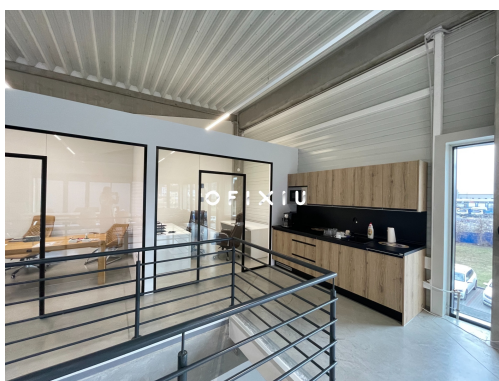


Pronájem obchodních prostor v retail parku o ploše 278 m²

Heršpická, 63900, Brno-střed, Brno



84 843 Kč

za měsíc

+ služby 30 Kč/m²/měsíc (+ DPH) + teplo a voda 15 Kč/m²/měsíc (+ DPH) + elektřina (přímá spotřeba) +



Vyřizuje

Ing. Kristýna Ronková

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 604 195 278

E-mail: ronkova@ofixiu.cz

Plocha kanceláří:	278 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní obchodní prostory o celkové ploše cca 278 m² umístěné v H-Parku v Brně (budova A, jednotka č.1).

Prostor nabízí tři funkce v jednom: showroom, skladovací prostory a kancelářské prostory pod jednou střechou. V přízemí se nachází showroom + skladové prostory včetně manipulačního prostoru pro zásobování a vlastní sociální

zázemí, v patře se nachází kancelářské prostory a kuchyňka, které mohou být využity jako další prodejní plocha.

Součástí moderně vybaveného prostoru je klimatizace, vnitřní žaluzie, dotykové ovládání světel apod. K objektu je přivedena voda, kanalizace a elektřina s dostatečnou kapacitou a je zde dostatek parkovacích míst.

Světlá výška je 3,8 m, rozměry vjezdových vrat 3x3 m. Možnost odkupu movitého vybavení po původním nájemci - seznam položek je na vyžádání.

V retailovém parku H-Park je sortiment nabízených služeb a výrobků orientován hlavně na bydlení a zahradu, ale jsou zde i další služby (péče o auto či domácí mazlíčky apod.).

Park se nachází v komerční zóně při ulici Heršpická nedaleko centra města a blízko sjezdu z dálnice D1.

K dispozici ihned.

Rádi pro Vás vypracujeme bezplatný přehled, co je v Brně aktuálně v nabídce.