

## K prodeji rodinný dům v Polici, okr. Třebíč

Police

**2 700 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK

|                               |                                  |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 108 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 90 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 351 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové               | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji rodinný dům v obci Police (okr. Třebíč) o celkové zastavěné ploše 351m<sup>2</sup> a zahradě o výměře 51m<sup>2</sup> a o dispozici 2+1 s možností rozšíření o půdní vestavbu, na pozemku se dále nachází garáž, dílna a hospodářské stavení. Vytápění ústředí plynové, voda obecní i vlastní studna, odpad septik s přepadem do obecní kanalizace. Nová střešní krytina a plastová okna. Dům je vhodný jak k trvalému bydlení tak i k rekreaci. Volný ihned.

V případě zájmu vám rádi pomůžeme s vyřízením financování této nemovitosti.

V současné chvíli nemáme od majitele domu k dispozici energetický štítek náročnosti budovy, zákonná povinnost nám nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně nehospodárná.



Vyřizuje

**David Chaloupka****GSM:** +420731508275**E-mail:** [david.chaloupka@re-max.cz](mailto:david.chaloupka@re-max.cz)