

Prodej, rodinný dům 5+kk, Zátoň, okr. Prachatice

38451, Lenora

6 800 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytneme v RK A TEMPO

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	237 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	1179 m ²
Plocha zahrady:	1179 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi částečně zrekonstruovaného domu s pozemek o velikosti 1.179 m² na Šumavě v obci Zátoň, okr. Prachatice. Rekonstrukce domu proběhla v roce 2017. Dům má zateplenou fasádu, nová okna s trojskly. Došlo k výměně celé topné soustavy s podlahovým vytápěním a automatickým kotlem Atmos. Rozvody elektřiny jsou v mědi včetně protipožárních kabelů. Voda a odpady jsou v plastu. Dům má přípravu na krbovou vložku s výměníkem. Odpady jsou řešeny společným septikem. V domě probíhá pravidelná revize komínů. Rekonstrukce se nedotkla pouze jeho podkrovní. K domu náleží prostorná, rovněž zateplená garáž a další skladovací prostory. Je zde příprava na venkovní terasu s impozantním výhledem do okolí. Dům má vypracován projekt na další přístavbu s ubytovacím potenciálem viz fotodokumentace. Obec Zátoň je klidová lokalita situovaná do krásné přírody hned pod Boubínem. V obci autobusová i vlaková doprava. Doporučuji prohlídku. Dům má potenciál i pro komerční využití. Více informací Vám poskytne realitní makléř Zdeněk Swiersovič z RK A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Těšíme se na prohlídkách. Ev. číslo: 646629.



Vyřizuje

Zdeněk Swiersovič
GSM: 725 292 639

E-mail: atempo@dumrealit.cz