

Pronájem vily, 340 m², pěkná zahrada, Praha-západ, Průhonice

Vřesová, 25243, Průhonice


59 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby cca 16.000,-Kč, kauce, provize



Vyřizuje

Mgr. Veronika
Nüsserová
GSM: 775 777 749

E-mail:
nusserova@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	325 m ²
Užitná plocha:	340 m ²	Plocha parcely:	1086 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem velmi hezké, samostatné, dvoupodlažní vily, o dispozici 6+kk, se zastavěnou plochou 325 m², pěknou zahradou, velkou střešní terasou, saunou a dvojgaráží, ve vyhledávané lokalitě plné zeleně a klidu, Průhonice u Prahy.

Dům s obytnou plochou cca 340 m², má 5 neprůchozích místností a je částečně zařízený nábytkem (převážně na míru) i spotřebiči - po dohodě lze některé kusy vystěhovat. Přízemí dominuje opravdu velký obývací pokoj s krbem, spojený s jídelním a kuchyňským koutem. Dále zde je pracovna, technická místnost s pračkou, spíž, malá koupelna se sprchovým koutem, toaleta a několik vestavných skříní. Z obývacího pokoje se vchází na zahradu s posezením pod pergolou a grilem. V 1. patře pak jsou 3 ložnice, přičemž hlavní ložnice je rozdělená na dvě části, kdy přední část může sloužit jako pracovna. Je u ní šatna, koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem a vstup na střešní terasu. Další dvě ložnice sloužily jako dětské pokoje, jeden je vybaven nábytkem na míru a šatnou, ve druhém je velká vestavná skříň. Poslední pokoj byl určen na posilovnu, ale lze jej využít jakkoliv jinak, stroje mohou být odstěhovány. V horním patře je také třetí koupelna s vanou, sprchovým koutem a klasickou finskou saunou.

Parkovat lze v prostorné dvojgaráží, dále přímo na pozemku a také před domem. Jedná se o velmi klidnou a žádanou lokalitu, v krásném rezidenčním prostředí, s veškerou občanskou vybaveností, v blízkosti Průhonického zámku a parku. Volné ihned, prohlídky možné po domluvě. Doporučujeme pro větší rodinu a nebo jako sídlo firmy.

Nájemné 59.000,-Kč/měsíc + energie dle skutečné spotřeby (cca 16.000,-Kč/měsíc), kauce 120.000,-Kč, provize

59.000,-Kč Ev. číslo: 26299.