

Byt 3+kk s balkónem, 136 m², Růžová, Praha 1

Růžová, Praha 1, Praha



20 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Sandra Staňková

Tel.: 222701062

GSM: 222701062

E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	136 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný a světlý byt s balkónem o dispozici 3+kk s celkovou plochou 136 m². Nachází se ve 2. patře udržovaného reprezentativního bytového domu s výtahem na velice lukrativní adrese v samotném srdci centra Prahy.

Dispozice bytu tvoří velká vstupní hala s masivními dveřmi s gravírovanými skly, dále velká obývací místnost, 2 prostorné samostatné ložnice (jedna z ložnic má vstup na balkón), a 2 koupelny (jedna s vanou a WC, druhá se sprchovým koutem a WC).

V celém bytě jsou zachovalé původní architektonické prvky a použity vysoce kvalitní materiály, včetně parketových podlah, velkých repasovaných oken i dveří. Vysoké stropy uchvátí stejně jako velká okna dopřávající hodně denního světla.

Samotný dům je udržovaný a ve velice dobrém stavu. Byt zaujme vysokými stropy, zachovanými původními architektonickými prvky a kvalitními materiály. V bytě je původní krb, velká repasovaná špaletová okna, masivní interiérové dveře s gravírovanými skly a vstupní dveře z masivu. Topení je zajištěno vlastním plynovým kotlem a na ohřev vody je vlastní bojler.

Dům, nacházející se v těsné blízkosti Václavského náměstí, je exkluzivním bankovním domem architekta B. Kozáka v kubistickém stylu a je proto pod ochranou UNESCO. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost a výborná dopravní dostupnost (Praha Hlavní nádraží, stanice metra A, B, C, tramvajové a autobusové zastávky).

PENB-G (nedodáno majitelem)