

**Prodej nedokončené novostavby rodinného domu
v obci Kloužovice****5 500 000 Kč**
za nemovitost

Chýnov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	217 m ²	Plocha parcely:	746 m ²
Plocha zahrady:	597 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Edit: Od 7.5. do 14.5. 2024 čerpám zahraniční dovolenou, v případě Vašeho zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte pouze prostřednictvím emailu, ozvu se Vám po mém návratu. Děkuji, Kamila Bártů

K prodeji nabízíme nedokončenou novostavbu rodinného domu, který se nachází na okraji obce Kloužovice.

Rodinný dům má obdélníkový půdorys (14,75 x 10,10 m) s celkovou zastavěnou plochou 149 m².

RD je dvoupodlažní, nepodsklepený. Hlavní vstup do objektu je ze západní strany do zádveří, z něhož lze vejít do technické místnosti a do chodby, ze které pak je vstup do ostatních místností a na schodiště do 2. NP. Z chodby směrem na jih je umístěna kuchyň s jídelním koutem propojená s prostorným obývacím pokojem. V severní části přízemí je situována menší koupelna, samostatné WC a pokoj. Naproti zádveří je umístěno schodiště do 2. NP, pod schodištěm se pak nalézá úklidová komora. Ve 2. NP jsou potom situovány dva pokoje, ložnice, koupelna s WC, šatna a komora. Z ložnice a z koupelny je možnost vstupu na balkon, který je krytý převísem střechy.

Druhý vstup do objektu je umožněn dveřmi na jižní straně objektu do místnosti obývacího pokoje. Od vjezdové a vstupní branky je plánovaná realizace zpevněné přístupové cesty - chodník z pískovcové dlažby. Na pozemku u vjezdové brány mají být vybudovány dvě parkovací stání a bude zde umístěn i vsak, kam bude odváděn přebytek vody, který bude nad kapacitu akumulární nádrže pro srážkové dešťové vody.

Objekt bude vytápěn podlahovým vytápěním (koupelny a chodba) + plánovanými radiátory, které budou zásobovány teplem z bioplynové stanice. Dálkový teplovod je přiveden přes sousední parcelu (zřízeno věčné břemeno). Jako doplňkový zdroj tepla budou sloužit krbová kamna (komín v obývacím pokoji). V koupelnách je počítáno s instalací elektrických trubkových žebříků. Ohřev vody by měl být řešen bojlerem.

Elektřina i voda jsou již přivedeny a rozvedeny po celém RD, odpad sveden do místní kanalizace. V celém RD jsou hotové vnitřní omítky (štuky), okna jsou nainstalována od firmy Vekra v provedení KOMFORT EVO s izolačním trojsklem.

Při stavbě domu byl kladen důraz na kvalitu použitých materiálů a provedených prací s dlouhou životností stavby včetně energetických úspor. Dům bude splňovat nároky a požadavky velmi kvalitního bydlení. Třída energetické náročnosti B - velmi úsporná.

RD se nachází na pozemku, který je umístěn jako poslední z celkem osmi pozemků ve slepé příjezdové obecní ulici, na

okraji obce, s krásným výhledem do okolní krajiny (viz fotogalerie).

Kloužovice tvoří část města Chýnov, kde se nachází kompletní občanská vybavenost. Nachází se asi 2 km severozápadně od centra Chýnova, do Tábora dojedete autem cca za 15 minut.

Pro podrobnější informace a nahlédnutí do kompletní projektové dokumentace s platným stavebním povolením, stejně jako pro sjednání prohlídky, mne prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Mgr. Kamila Bártů

GSM: +420732809614

E-mail: kamila.bartu@re-max.cz