

## Pronájem, byty 2+1, 41m<sup>2</sup> - Pardubice - Polabiny

Ohrazenická, 53009, Pardubice II, Pardubice



**13 000 Kč**

za měsíc

+ 1800 Kč (záloha za služby) + elektřina + plyn na vaření



Vyřizuje

**Julie Chocholatá**

**Tel.:** 774 010 005

**GSM:** +420 774 010 005

**E-mail:**

[julie@chocholati.cz](mailto:julie@chocholati.cz)

|                              |                                      |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                             | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště                   |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                             | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme byt k pronájmu o dispozici 2 + 1, 41m<sup>2</sup>, po rekonstrukci z roku 2021, ve vyhledávané lokalitě Pardubice - Polabiny. Byt je připravený pro nového nájemníka ihned.

Byt vás na první pohled upoutá výborným dispozičním řešením. Dva samostatné pokoje s vlastním vchodem jsou předností tohoto bytu. Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem. Součástí kuchyně je kuchyňská linka, plynový sporák, digestoř a lednice. Dále koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a zrcadlem. WC je samostatné.

K bytu náleží sklep.

Škola, školka, dětské hřiště, restaurace, MHD a nákupní středisko jsou v bezprostřední vzdálenosti domu.

Doporučujeme pro klidné bydlení v žádané části města.

Měsíční nájemné je 13 000 Kč + 1800 Kč záloha za služby + elektřina + plyn na vaření