

Prodej rodinného domu 235 m², s pozemkem 978 m², Havlíčkův Brod

Jihlavská, Havlíčkův Brod



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Kuchta

GSM: +420777855560

E-mail:

petr.kuchta@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	235 m ²	Plocha parcely:	978 m ²
Plocha zahrady:	714 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům, který se nachází v okrajové části Havlíčkova Brodu. Tento dům s celkovou užitnou plochou 235 m², na pozemku o výměře 978 m² nabízí skvělý kompromis mezi klidným životem v blízkosti přírody a bydlením nedaleko městských pohodlností. Tento domov nabízí pohodlný a komfortní životní prostor pro celou Vaši rodinu.

Dům prošel v průběhu času částečnou rekonstrukcí, díky čemuž je připraven k okamžitému nastěhování. Rekonstrukce zahrnovala modernizaci topení. Bylo nainstalované nové tepelné čerpadlo. Dále došlo k výměně střešní krytiny, k výměně oken a rozvodu vody.

Vnitřní dispozice domu je aktuálně 4+1. V přízemí se nachází obývací místnost, dvě ložnice, kuchyně, také se zde nachází koupelna, záchod, šatna, technické zázemí a prostorné chodby. Ve druhém patře se nachází spolu s jedním pokojem rozlehlá prostorná půda s dostatečnou světlou výškou na vybudování další obytné části domu.

Na velkorysém rovinatém pozemku si můžete užít relaxaci a zahradní aktivity, jakými je posezení, grilování a hrátky dětí. Případné okolí je obklopeno krásnou přírodou, která láká k procházkám, cyklistice a relaxaci.

Vedlejší stavbou u domu je prostorná garáž a dva další prostory pro jiné účely.

Pokud hledáte ideální domov pro svou rodinu, který kombinuje klid venkova s pohodlím městského života, je tento rodinný dům tou správnou volbou.

Z důvodu, zatím nevyhotoveného energetického průkazu náročnosti budovy uvádíme třídu G.

Pro více informací a domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na Vás!