

Prodej samostatného rodinného domu 4+kk 112 m² na pozemku 671 m² s garáží a parkovacími místy.

Na Zdolnici, Odolena Voda



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Petra Zelená, MBA

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420730156996

E-mail:

petra.zelena@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	671 m ²
Plocha zahrady:	586 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+kk 112 m² s pozemkem 671 m², Dolínek - Odolena Voda
Hledáte dům, který splní Vaše představy pro velkou rodinu? Máte rádi klid, přírodu a přesto si přejete být v dosahu civilizace? Nechcete ihned rekonstrukci a chcete začít ihned bydlet? Potom jste tu správně.
V exkluzivním zastoupení si vám dovoluujeme nabídnout rodinný dům 4+kk, který se nachází v Odolene Vodě, v části Dolínek. Tento dvoupodlažní dům může na první pohled vypadat nenápadně, ale je zde tolik prostoru a možností. Potěší vás krásným výhledem do zeleně.

Rodinný dům se nachází na rovinatém pozemku o velikosti 671 m². Užitná plocha domu je 112 m² a jistě vás potěší i garáž o velikosti 14 m². Vedle garáže je zděná přístavba, která může sloužit jako zahradní domek. Na pozemku je dostatek parkovacích možností, můžete zde zaparkovat 3 vozidla. Další možnosti parkování jsou přímo před domem. V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, kuchyňský kout a obývací pokoj s jídelnou. Z obývacího pokoje vede přímý vstup na terasu. Díky orientaci na jihozápad zde budete mít zaručen dostatek světla po celý den. Pokud na terasu časem umístíte vhodnou zimní zahradu, zvětšíte si obytný prostor o další místnost a dům tak získá jedinečnou atmosféru. Takový prostor se dá využít jako prostor pro relaxaci, domácí wellness, pěstování rostlin nebo jednoduše k posezení na zahradě po celý rok. V neposlední řadě jej mohou ocenit i vaši domácí mazlíčci. V patře je další koupelna se zapuštěnou vanou. Dále dvě ložnice a potěšit vás může i prostorný pokoj, který je možný rozdělit na dva menší.

Dům je vytápěn novým plynovým kotlem. Je zde také příprava pro krbová kamna, kterými lze navodit příjemnou atmosféru a snížit energetickou náročnost. Dům je dočasně zařazen do energetické třídy G. Je napojen na všechny inženýrské sítě (elektrina, kanalizace, plyn a obecní vodovod). K dispozici je i vlastní vrtaná studna.

V klidné části s dobrou občanskou vybaveností se nachází školka, základní škola, lékař, pošta i prodejna potravin. Autobusová zastávka je v blízkosti. Příměstskou autobusovou dopravou se pohodlně dostanete za 20 minut na stanici metra C - Kobylisy, odkud je možné dále pokračovat do centra hlavního města.