

Pronájem, Byty 2+kk, 47m2, Praha 10 - Vršovice, ul. Rybalkova

Rybalkova, 10100, Praha 2, Praha

**17 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Flatimi Nájmy**Tel.:** 608 943 932**GSM:** +420 246 034 311**E-mail:** inzerce@flatimi.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, nebo e-mailem. V reakci nám prosím uveďte alespoň základní informace (datum nastěhování, domácí mazlíček, zaměstnání, zda jste kuřák, kolik osob bude v bytě bydlet). Následně se vám ozveme a domluvíme se na další postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k pronájmu prosvětlený byt o velikosti 2+kk a rozloze 47m2. Byt se nachází v 1. podlaží cihlového domu v žádané lokalitě Praha 10 - Vršovice ulice Rybalkova. Součástí pronájmu je také parkovací místo ve dvoře, což vám zajistí pohodlné a bezpečné parkování vašeho vozidla.

Kuchyňská linka je vybavená elektrickou varnou deskou, troubou a digestoří. Díky velkému množství úložného prostoru zde uskladníte potřebné vybavení pro přípravu vašich oblíbených pokrmů.

Prostorný obývací pokoj má díky velkým oknům dostatek přirozeného světla a nabízí výhled do zeleně. Druhý pokoj lze využít jako ložnici. Najdete zde i komoru, která může sloužit jako praktická šatna.

Koupelna je zařízena vanou, umyvadlem a pračkou. Oddělená toaleta s umyvadlem nabízí maximální soukromí a komfort.

Naproti domu se nachází park - Havlíčkovi sady (Grébovka), který je ideální pro milovníky procházek, nebo

příjemného posezení v přírodě. V okolí domu jsou obchody potravin a restaurace a kavárny. 5 minut pěšky je zastávka tramvaje - Krymská - spojení na metro C - I. P. Pavlova nebo metro A - Náměstí Míru. V docházkové vzdálenosti jsou i mateřské a základní školy - MŠ a ZŠ Kodaňská, OA Heroldovy sady, ZŠ Karla Čapka. Byt je určený k dlouhodobému pronájmu a je volný od 1.7.2024.