



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 1.334_2

Pronájem kanceláří 379 m² (pravá část) s vlastním parkováním.

Fáblovka, Pardubice II, Pardubice

160 Kč

za m²/měsíc

25 Kč/m²/měsíc služby

Plocha kanceláří:	320 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme kancelářské prostory v prémiovém standardu v lokalitě Fáblovka v širším centru Pardubic. Pronájem kanceláří 379 m² (pravá část) s vlastním parkováním.

Exkluzivní pronájem reprezentativních kancelářských prostor v atraktivní lokalitě Pardubic vč. velkého množství parkovacích míst pro zaměstnance i zákazníky. Moderní administrativní budova je rozdělena na pravé a levé křídlo se společným schodištěm. Byla postavená v roce 2007 a nabízí levou část v druhém nadzemním podlaží o velikosti 379 m² a 20 venkovních parkovacích míst. Prostory prošly kompletní rekonstrukcí a jsou v skvělém stavu nové koberce, osvětlení a vymalování. Nabízíme 7 prostorných a prosvětlených kanceláří, velký open space jednacích místností, samostatnou kuchyňku, jídelnu, toalety vč. sprch. Součástí jsou i příruční sklad. V kancelářích najdete také rozvody počítačové sítě, což zajišťuje plynulý chod vašich IT zařízení. Jsou ideální pro firmy hledající kvalitní pracovní prostředí s výbornou dostupností. Přístup do kanceláří 24/7, celé patro je uzamykatelné a hlavní dveře jsou opatřené zámekem na čip.

Prostory jsou k dispozici od ihned za měsíční nájemné 160 Kč + DPH/m² a 25 Kč + DPH/m² služby. V ceně záloh jsou zahrnuty různé služby jako topení, voda, úklid společných prostor, úklid sněhu, parkování a správa areálu.

K dispozici je také veškerá potřebná technická infrastruktura, vlastní trafostanice a bezpečnostní prvky. Pokud máte zájem, rádi Vás provedeme touto atraktivní nemovitostí, kontaktujte nás na níže uvedeném čísle.



Vyřizuje

Martin Rázek

Tel.: +420 777 030 035

GSM: +420777030035

E-mail: gecko@gecko.cz