

Prodej nájemního domu, 640 m², Krupská, Teplice

18 900 000 Kč
za nemovitost

Krupská, 41501, Teplice

Celková plocha:	640 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vaše jedinečná šance a příležitost k unikátnímu nájemnímu domu v centru Teplic je právě v této lokalitě jedinečnou nabídkou.

Pro milovníky prostorného a luxusního bydlení či podnikání máme zde na prodej činžovní dům v srdci Lázeňského města Teplic, s výjimečnou historií a slavnou lázeňskou tradicí.

Jedná se o patrový řadový dům se třemi podlažími a zastavěnou plochou 306 m². Celková plocha pozemku je rovněž 306 m².

Dům má celkem 2 byty, 6 nebytových prostor (2x kadeřnictví, 2x restaurace 2x nebytové prostory), sklep a terasu. Celková podlahová plocha domu činí 640 m², z čehož nebytové prostory zabírají 490 m². Dům je ve velmi dobrém stavu a nabízí veškeré potřebné vybavení pro pohodlné bydlení nebo podnikání.

Vytápění je zajištěno lokálním plynovým topením, elektřina a voda jsou připojeny. Kanalizace je samozřejmostí. K dispozici je také internetové připojení.

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají prostorné bydlení nebo možnost podnikání v centru Teplice. Nebojte se nás kontaktovat pro více informací a domluvte si prohlídku tohoto skvělého objektu ještě dnes.

Energetický štítek se zpracovává, a proto je energetická třída G.

webové stránky: [https://www.nase](https://www.nase-spolecnost/nemovitosti/prodej/domy/cinzovni-domy/Ustecky-kraj/Teplice/Teplice/Prodej-cinzovniho-domu-640-m2-Krupska-Teplice_646604)

[spolecnost/nemovitosti/prodej/domy/cinzovni-domy/Ustecky-kraj/Teplice/Teplice/Prodej-cinzovniho-domu-640-m2-Krupska-Teplice_646604](https://www.nase-spolecnost/nemovitosti/prodej/domy/cinzovni-domy/Ustecky-kraj/Teplice/Teplice/Prodej-cinzovniho-domu-640-m2-Krupska-Teplice_646604) Ev. číslo: 646645.



Vyřizuje

Marcel Škuta**GSM:** 797 635 788**E-mail:** skuta@dumrealit.cz