



Prodej - Byty

číslo zakázky: 03072

cihlový družstevní byt 3+kk na Vinohradech

Kouřimská, 13000, Praha 3, Praha



8 490 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize rk a
právního servisu



Vyřizuje

Myšák reality

Tel.: 222 560 787

GSM: 608880215

E-mail:

kancelar@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	MHD
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vinohrady jsou výjimečné, Vinohrady jsou výstavní, Vinohrady jsou vstřícné. Vinohrady jsou čtvrť, kde by chtěl bydlet každý, i když to možná nepřízná.

V ulici Kouřimská, v zástavbě klasických bytových domů se nachází byt jako žádný jiný. Útulný? Moc. Výjimečný? Rozhodně.

Rádi bychom Vám nabídli ke koupi byt 3+KK, o užitné výměře 68m² (vč. sklepa). Družstevní vlastnictví, anuita splacena. Nízké měsíční poplatky.

Velmi dobře fungující a hospodařící družstvo jednoho vchodu. Družstvo nemá žádné finanční závazky.

Byt Vás do sebe vtáhne už za dveřmi svými čistými liniemi a nadčasovostí, když mj. vstoupíte na nádherně ošetřené dubové parkety. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, wc je řešeno samostatně. V jedné z obytných místností je plně vybavená kuchyňská linka, kde nechybí plynový sporák a elektrická trouba.

Dvě místnosti jsou orientovány na severní stranu do dvora, jedna místnost na jižní stranu do ulice Kouřimská. Okna jsou dřevěná špaletová s trojitými skly.

Vytápění je řešeno kondenzačním plynovým kotlem. V celém bytě je elektřina rozvedená v mědi.

Fotografie interiéru a plánek bytu rádi poskytneme na vyžádání.

Dům je průběžně rekonstruován. K dispozici "zavazadlový" výtah. Výstavba osobního výtahu byla v minulosti věcí diskuze v družstvu, ale doposud nebyla domluvena.

Parkování je možné v okolí domu (modré zóny) případně taktéž ve vnitrobloku.

Tento byt je v první řadě výjimečný svou lokalitou. Krásná část Vinohrad s nejlepšími kavárnami, restauracemi a parky na dosah, zároveň dost daleko od hlavní, rušné silnice. Veškerá potřebná občanská vybavenost je nejbližším okolí stejně jako stanice metra.

Tento byt je srdeční záležitostí, proto do něj hledáme ideálně někoho, komu zde bude příjemně a uvítá dlouhodobé spokojené bydlení.

Garantujeme naprosto harmonický převod družstevního podílu + bezpečný převod úhrady za samotný převod - výběr Schovatele (úschova úhrady za převod) dle preference klienta.