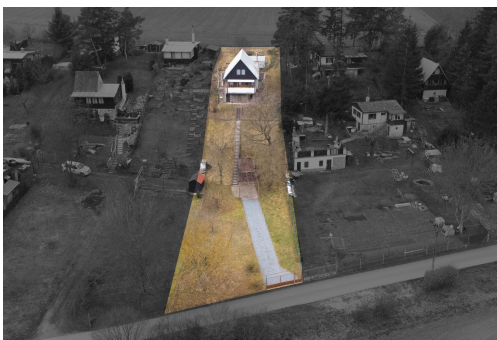


Prodej celoročně obyvatelné chaty s pozemkem 1.009 m², Veverská Bítýška

66471, Veverská Bítýška


4 500 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

Martin Kalabis
Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 602 734 358

E-mail:
martin.kalabis@realspektrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	38 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	1009 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou chatu s podsklepením, která se pyšní větším pozemkem a nachází se na klidném místě na okraji obce Veverská Bítýška. Tato nemovitost je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro celoroční rekreaci.

Chata je umístěna v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do Brna, což z ní činí ideální místo pro ty, kteří hledají útočiště před městským ruchem, ale zároveň chtějí být v dosahu městské infrastruktury. Díky své vynikající poloze nabízí krásný výhled na okolní krajinu, Brněnskou přehradu a malebný Přírodní park Podkomorské lesy. Lokalita nabízí bohaté možnosti pro turistiku, cyklistiku a další venkovní aktivity, což ocení každý milovník přírody. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, s větším pozemkem, který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek,

zahradničení nebo prostě jen pro užívání si klidu a krásy přírody. Podsklepení chaty nabízí praktický úložný prostor nebo může být využito pro další rozvoj nemovitosti.

Pokud hledáte místo, kde si můžete vychutnat klid a zároveň být blízko města, je tato chata perfektní volbou.

Představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří chtějí spojit život v přírodě s pohodlným přístupem do městského života.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se, že vám můžeme tuto výjimečnou nemovitost představit.

Pozemek celkem: 1.009 m²

Zastavěná plocha: 38 m²

Užitná plocha: 85 m²

Dispozice:

1.PP: sklep s dílnou (18,0 m²)

1.NP: veranda (10,0 m²), obývací pokoj (10,7 m²), pokoj (7,5 m²), kuchyně (6,4 m²)

Podkroví: pokoj (16,6 m²), pokoj (16,2 m²)

Další: skleník s vyhřívanými komorami, vrátek s kolejnicemi a vozíkem na vyvážení těžších břemen, oplocení, vjezd na pozemek.

Vybavenost: el. 230/400 V, topení - ústřední na TP, studna, jímka, velkoobjemová nádrž na dešťovou vodu, satelitní TV.