

## Prodej celoročně obyvatelné chaty s pozemkem 1.009 m<sup>2</sup>, Veverská Bítýška

66471, Veverská Bítýška

**4 500 000 Kč**

za nemovitost

neplatíte provizi

|                               |                            |                                 |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 38 m <sup>2</sup>                |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 85 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 1009 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Doprava:</b>                 | MHD                              |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva     | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Satelit                          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděnou chatu s podsklepením, která se pyšní větším pozemkem a nachází se na klidném místě na okraji obce Veverská Bítýška. Tato nemovitost je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro celoroční rekreaci.

Chata je umístěna v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do Brna, což z ní činí ideální místo pro ty, kteří hledají útočiště před městským ruchem, ale zároveň chtějí být v dosahu městské infrastruktury. Díky své vynikající poloze nabízí krásný výhled na okolní krajinu, Brněnskou přehradu a malebný Přírodní park Podkomorské lesy. Lokalita nabízí bohaté možnosti pro turistiku, cyklistiku a další venkovní aktivity, což ocení každý milovník přírody.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, s větším pozemkem, který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo prostě jen pro užívání si klidu a krásy přírody. Podsklepení chaty nabízí praktický úložný prostor nebo může být využito pro další rozvoj nemovitosti.

Pokud hledáte místo, kde si můžete vychutnat klid a zároveň být blízko města, je tato chata perfektní volbou.

Představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří chtějí spojit život v přírodě s pohodlným přístupem do městského života. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se, že vám můžeme tuto výjimečnou nemovitost představit.

Pozemek celkem: 1.009 m<sup>2</sup>Zastavěná plocha: 38 m<sup>2</sup>Užitná plocha: 85 m<sup>2</sup>

Dispozice:

1.PP: sklep s dílnou (18,0 m<sup>2</sup>)1.NP: veranda (10,0 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (10,7 m<sup>2</sup>), pokoj (7,5 m<sup>2</sup>), kuchyně (6,4 m<sup>2</sup>)Podkroví: pokoj (16,6 m<sup>2</sup>), pokoj (16,2 m<sup>2</sup>)

Další: skleník s vyhříványými komorami, vrátek s kolejnici a vozíkem na vyvážení těžších břemen, oplocení, vjezd na pozemek.

Vybavenost: el. 230/400 V, topení - ústřední na TP, studna, jímka, velkoobjemová nádrž na dešťovou vodu, satelitní TV.



Vyřizuje

**Martin Kalabis**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 602 734 358

**E-mail:** [martin.kalabis@realspektrum.cz](mailto:martin.kalabis@realspektrum.cz)