



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: P3D7228

Prodej domu v obci Vrbice u Roudnice n.L.

Litoměřická, 41164, Vrbice



2 490 000 Kč

za nemovitost

Cena obsahuje právní servis a provizi RK, k jednání



Vyřizuje

Petříková Renáta

Tel.: +420 603158961

GSM: +420 603158961

E-mail:

reality@realitydrk.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	295 m ²
Užitná plocha:	295 m ²	Plocha parcely:	891 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu v obci Vrbice u Roudnice n.L. Dům k trvalému bydlení i k rekreaci je umístěn v okrajové západní části obce Vrbice. Vhodný pro čerpání dotace na rekonstrukci Oprav dům po babičce. Má dispozici 3+1 v přízemí, dále je možné dům rozšířit o další místnosti v podkroví a v přístavku. V přízemí je chodba, velká kuchyň, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna s vanou a WC, komora. Stavba v horším technickém stavu se zanedbanou údržbou, vyžaduje rekonstrukci a modernizaci. Dům má pěknou polohu v klidné ulici s rodinnými domy. Je zde dvorek se stodolou a za domem rovinatá zahrada pravidelného, obdélníkového tvaru s kolnami. Za zahradou je pole. Topení na tuhá paliva, TUV bojler. PENB G. Střecha pálené tašky. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Plyn v přilehlé komunikaci. Celková plocha pozemku 891m². Jedná se o klidné místo v příjemné obci. Strategické

umístění města cca 20 min jízdy autem na okraj Prahy i do Mělníka nebo Litoměřic. Je zajímavou lokalitou zejména pro dobrou občanskou vybavenost s pracovními příležitostmi v místě, a právě pro dobrou dopravní dostupnost do hl.města Prahy cca 45 km, nájezd na dálnici D8 cca 2 km. V nedaleké Roudnici n.L je veškerá občanské vybavenost. Roudnice 7km, Štětí 11km, Litoměřice 16km. Do obce zajíždí pravidelná autobusová doprava směr Štětí-Roudnice nad Labem, Litoměřice. Volný ihned.