

Prodej apartmánových domů 1178 m², Jáchymov

36301, Jáchymov

**35 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Růžička Vladimír**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 1178 m²**Plocha parcely:** 2825 m²**Druh objektu:** cihlová**Typ zařízení:** Hotel**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Užitná plocha:** 1178 m²**Počet podlaží v domě:** 3**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nemovitost v srdci Krušných hor v Novém Městě Jáchymov. Jedná se o celoročně využívaný hotel se stálou klientelou. Nemovitost se skládá ze dvou třípodlažních budov se 2 služebními byty. Dalších dvacet 20 pokojů lze jednoduchou úpravou změnit na apartmány ke krátkodobým pronájmům. Jedna z budov má restauraci se samoobslužnou jídelnou, kuchyní a velkou společenskou místností. Součástí je technické zázemí sauna, vlastní parkoviště, garáž a přístavek. Oba objekty prošly rekonstrukcí, tříkomorová plastová okna a provedena obnova části elektroinstalace. Vytápění zajištěno novými tepelnými čerpadly, v záloze 2 kotle na tuhá paliva. Instalována FWE s úložištěm. Zahrada 2308 m² s vyhřívaným bazénem 6x3 m. Nemovitost se nachází nad Jáchymovem s jedinečným výhledem na Skiareál Klínovec a 6 km vzdálený Boží Dar. Běžecké trasy zde přímo navazují na Krušnohorskou magistrálu. Do areálu Plešivec vzdáleného 10 km vás odveze skibus.