

Prodej apartmánových domů 1178 m², Jáchymov

36301, Jáchymov

35 000 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	1178 m ²	Užitná plocha:	1178 m ²
Plocha parcely:	2825 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nemovitost v srdci Krušných hor v Novém Městě Jáchymov. Jedná se o celoročně využívaný hotel se stálou klientelou. Nemovitost se skládá ze dvou třípodlažních budov se 2 služebními byty. Dalších dvacet 20 pokojů lze jednoduchou úpravou změnit na apartmány ke krátkodobým pronájmům. Jedna z budov má restauraci se samoobslužnou jídelnou, kuchyní a velkou společenskou místností. Součástí je technické zázemí sauna, vlastní parkoviště, garáž a přístavek. Oba objekty prošly rekonstrukcí, tříkomorová plastová okna a provedena obnova části elektroinstalace. Vytápění zajištěno novými tepelnými čerpadly, v záloze 2 kotle na tuhá paliva. Instalována FWE s úložištěm. Zahrada 2308 m² s vyhřívaným bazénem 6x3 m. Nemovitost se nachází nad Jáchymovem s jedinečným výhledem na Skiareál Klínovec a 6 km vzdálený Boží Dar. Běžecké trasy zde přímo navazují na Krušnohorskou magistrálu. Do areálu Plešivec vzdáleného 10 km vás odveze skibus.



Vyřizuje

Růžička Vladimír

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz