

Prodej rodinného domu.

Dolní valy, Jemnice



3 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, poplatků a
právního servisu



Vyřizuje

Josef Homoláč

GSM: +420775973794

E-mail:

josef.homolac@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	446 m ²
Plocha zahrady:	276 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na ul. Dolní valy v Jemnici.

Dům je samostatně stojící.

Zastavěná plocha domu 170 m². Na dům navazuje vedlejší zděná přízemní stavba - kotelna, prádelna, sklep.

Je napojen na obecní vodovod, elektřinu. Odpady i dešťová voda jsou svedeny do obecní kanalizace.

Plynová přípojka (v souč. době odpojeno).

Střecha sedlová, na domě střešní krytina - pálená taška.

Vytápění domu je řešeno kachlovými kamny na tuhá paliva.

Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky.

1 bytová jednotka:

1.NP - kuchyň, 1x pokoj, koupelna s WC, zádveří, chodba a spíž.

2.NP - 3 x pokoj.

2 bytová jednotka:

1.NP - kuchyň, 1x pokoj, koupelna s WC a zádveří.

Zahrada je rovinatá o velikosti 276 m².

Dům se nachází ve klidné části obce.

Město Jemnice disponuje veškerou občanskou vybaveností, leží v okrese Třebíč.

Pro více informací mě kontaktujte.

Prohlídka možná kdykoliv po předchozí domluvě.