

## Prodej rodinného domu.

Dolní valy, Jemnice

**3 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, poplatků a  
právního servisu

|                               |                                             |                                 |                    |
|-------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                  | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 170 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 210 m <sup>2</sup>                          | <b>Plocha parcely:</b>          | 446 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 276 m <sup>2</sup>                          | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V            | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové;<br>Lokální - tuhá paliva | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná               |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům na ul. Dolní valy v Jemnici.

Dům je samostatně stojící.

Zastavěná plocha domu 170 m<sup>2</sup>. Na dům navazuje vedlejší zděná přízemní stavba – kotelna, prádelna, sklep.

Je napojen na obecní vodovod, elektřinu. Odpady i dešťová voda jsou svedeny do obecní kanalizace.

Plynová přípojka (v souč. době odpojeno).

Střecha sedlová, na domě střešní krytina - pálená taška.

Vytápění domu je řešeno kachlovými kamny na tuhá paliva.

Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky.

1 bytová jednotka:

1.NP - kuchyň, 1x pokoj, koupelna s WC, zádveří, chodba a spíž.

2.NP - 3 x pokoj.

2 bytová jednotka:

1.NP - kuchyň, 1x pokoj, koupelna s WC a zádveří.

Zahrada je rovinatá o velikosti 276 m<sup>2</sup>.

Dům se nachází ve klidné části obce.

Město Jemnice disponuje veškerou občanskou vybaveností, leží v okrese Třebíč.

Pro více informací mě kontaktujte.

Prohlídka možná kdykoliv po předchozí domluvě.



Vyřizuje

**Josef Homoláč**

**GSM:** +420775973794

**E-mail:** [josef.homolac@re-max.cz](mailto:josef.homolac@re-max.cz)