

## Pronájem byt 3+1, 69m<sup>2</sup> | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Rybáře, Slepá 1014/6, 36005

**11 500 Kč**  
za měsíc

Slepá, 36005, Karlovy Vary

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmeme byt o velikost 3 + 1, o velikosti 69 m<sup>2</sup>, v OV, ve Slepé ulici v Karlových Varech. Umístění bytu je v klidné ulici s výhledem na zahrádkářskou kolonii a možností parkování přímo před domem. Do domu je vstup pouze čtyřmi schody z ulice. Byt se nachází v suterénu domu s okny na jižní stranu. Zařízení bytu : vlastní plynový kotel s ohřevem teplé vody a ústředním topením ve všech místnostech, plovoucí podlahy, plastová okna, záchod závěsný Geberit, sprchový kout, kuchyňská linka s digestoří. Byt je kompletně vybaven svítidly a určen k nastěhování od 1.4.2024. Internet v bytě je zaveden. K bytu náleží komora o velikosti 3,75 m<sup>2</sup>. Nájemné činí : 11 500,- Kč + služby ( studená voda, popelnice, úklid domu , společné elektro chodba k bytu ) 2 450,- Kč na 3 osoby. Kauce 18 000,- Kč. Při podpisu smlouvy budou převedena media, tj. elektřina a plyn na nájemce.. Byt má vlastní elektroměr a plynoměr. Poplatek RK 11 000, - Kč. Číslo zakázky : N 104496. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104496.



Vyřizuje

**Jaroslav Dušek**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)