

Prodej rodinného domu, Hořepník

39421, Hořepník

**2 010 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb

Vyřizuje

Kancelář Jihlava**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 724 283 544**E-mail:**jihlava.kancelar@arealityvysocina.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	222 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1227 m ²
Plocha zahrady:	1005 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost k celoročnímu bydlení, nebo rekreaci? Nabízím rodinný dům v Hořepníku vzdáleného 15 minut od města Pelhřimov, jehož součástí je byt 3+1 s dílnou, garáží a dalšími prostorami. Dispozice domu se skládá z bytu 3+1 v prvním patře, rekonstruované koupelny s oddělenou toaletou. V přízemí domu je kotelná s kotlem na tuhá paliva, garáž, dílny a chlévy. Je nutná rekonstrukce interiéru, voda a odpady jsou v plastu, topení v mědi, okna jsou plastová. K nemovitosti náleží i rozsáhlá zahrada, která se dá využít jako stavební parcela a je možná k prodeji i samostatně. Parcela je zasiťovaná, odpad a vodovodní řád je do 10 m. Při rekonstrukci je možné využít půdních prostor k vestavbě další bytové jednotky a venkovní prostory pro zahrádku, terasu, pergolu, nebo jiné relaxační zóny. V obci naleznete veškerou občanskou vybavenost jako je škola, školka a obchod. Tato nemovitost nabízí neomezený potenciál pro vytvoření vysněného domova, nebo i v kombinaci s podnikáním. Díky perfektní

znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.
Pro více informací kontaktujte makléře.