

**RD/Chalupa 2+1 (1.578m²), Ostružno - Nezdice
na Šumavě, okr. Klatovy****1 890 000 Kč**
za nemovitost

34201, Nezdice na Šumavě

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	1578 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodej jednopodlažního rodinný dům/chalupu s číslem popisným ke kompletní rekonstrukci v malé klidné obci Ostružno nedaleko Sušice. Jedná se o částečně podsklepený dům v původním stavu o dispozici 2+1 s velkou zahradou a samostatně stojící zemědělskou stavbou. V domě se zast. plochou 125m² se nachází chodba, pokoj, obývací pokoj, kuchyně, koupelna a WC. Okna dřevěná. Vytápění lokální na tuhá paliva. IS: elektřina 230/400V. U domu přípojka na obecní vodovod a kanalizaci. Velmi zajímavá nabídka ke klidnému bydlení či rekreaci. Ostružno vzdáleno 10km od Sušice a 3km od Nezdic na Šumavě. Doporučujeme vidět. Koupě nemovitosti je možno financovat hypotéčním úvěrem, který Vám zdarma zprostředkujeme. Ukazatel energetické náročnosti: G - probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován.



Vyřizuje

Mgr. Martin Seidl**Tel.:** 734319301**GSM:** 734319301**E-mail:** seidl1@instinkt-reality.cz