

Prodej rodinného domu, 249 m², Mláka

37901, Novosedly nad Nežárkou

**15 278 460 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu.

Vyřizuje

Lemel Jindřich**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	249 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nadstandartního rodinného domu velikosti 6+kk o celkové ploše 249 m², který se nachází v Mláce mezi Třeboní (8 km) a Jindřichovým Hradcem (19 km). Dům byl postaven v roce 2011 a v letošním roce zde byla dokončena velmi zdařilá rekonstrukce. Je to přízemní dům a je nepodsklepený. K domu náleží zastřešená terasa o celkové ploše cca 19 m², dvě krytá garážová stání, jezírko (s oběhovým kanálem a čerpadlem, ve kterém je možnost koupání), skleník a kopaná studna (10 m). Voda a odpad je veden v plastu, elektřina v mědi. Vytápění a ohřev vody je řešeno, elektrokotlem nebo kotlem na tuhá paliva se zásobníkem (peletky), případně solárními kolektory. Na podlaží v obývacím pokoji s kuchyňským koutem je vinyl a v ostatních částech domu je keramická dlažba s podlahovým vytápěním. Objekt je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k pronájmu nebo může být využit jako penzion nebo sídlo firmy. Veškerá občanská vybavenost je v Novosedlech nad Nežárkou vzdálených 3 km od Mláky. Doporučuji prohlídku