

**Prodej útulné nebytové jednotky 2+kk v
atraktivní lokalitě Vinohrady****3 600 000 Kč**
za nemovitost

Na Kozačce, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout nebytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk o velikosti 39 m², která se nachází v prvním podzemním podlaží cihlového činžovního domu v pražských Vinohradech. Nebytový prostor je po celkové zdařilé rekonstrukci. Vytápění je řešeno lokálně pomocí přímotopů, dále je jednotka napojena na vlastní rekuperaci.

Nebytová jednotka se skládá z předsíně, toalety, koupelny, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a ložnicí.

Bytový dům je položen v centru Prahy s kompletní občanskou vybaveností, poblíž Náměstí Míru. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvaje a metro. V okolí se nachází mnoho restaurací, kaváren, klubů a divadel.

Prohlídkový den se bude konat po předchozí telefonické či emailové domluvě.



Vyřizuje

Věra Krulichová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240407**E-mail:** krulichovi.team@re-max.cz