

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **135614**

Luxusní rodinný dům přímo u břehu Slapské přehrady v soukromém resortu s vyhříváním bazénem

Křečovice

16 998 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	113 m ²
Plocha parcely:	373 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji designovou chatu (112,8 m²) o dispozici 4+kk s pozemkem (373 m²) v luxusním Lakeside Resortu Slapy. Tento exklusivní resort na Nové Živohošti je uzavřená privátní zóna s vyhříváním bazénem a dostatkem parkovacích stání včetně dobíjení elektromobilů. Tato chata má úchvatný výhled přímo na Slapskou přehradu (pláž vzdálená cca 50 metrů) a k vyhřívánímu bazénu je to cca 100 metrů. Chata se v prvním patře skládá z předsíně, samostatného WC, technické místnosti, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. V druhém patře jsou tři ložnice a koupelna s wc.

Chaty stavíme z tepelněizolační broušené cihly Porotherm 38 EKO+ Profi a na střechách máme pálenou designovou tašku Tondach Figaro Engoba. Nadstandardní provedení jako kámen, dřevo a slunné terasy. Tvoříme moderní design, který odolá času. Dbáme na funkčnost a je pro nás důležité, aby noví majitelé ocenili kvalitu zpracování a výběr materiálů.

Areál je oplocen a přístupný pouze rezidentům pomocí čipu. Vjezd chrání brána na dálkové ovládání. Na pláž lze vstoupit ve spodní části areálu jen pomocí čipu.

Rezidenti mohou využívat plně vybavenou posilovnu, ohniště určené pro venkovní grilování nebo vyplout na přehradu se sdílenými paddleboardy a kajaky.

Lakeside Resort Slapy leží na samém břehu slapské přehrady, jen pár kroků od písčité pláže. Lokalita nabízí po celý rok nespočet možností jak trávit čas s rodinou a přáteli. Letní sezóna je zde rájem pro milovníky koupání a vodních sportů. Na Nové Živohošti to tepe životem... Zažijte vodní lyžování, windsurfing, jachtaření, potápění nebo paddleboarding. Pět minut chůze od areálu leží tenisové kurty a ani na golf to není daleko. Stačí dvacet minut jízdy autem a ocitnete se na Golf&Spa Resort Konopiště. S dětmi se určitě vypravte pozdravit hradní medvědy na Konopiště nebo vyražte za dobrodružstvím do Lanového parku Slapy. Můžete otestovat i dětské atrakce ve Farmaparku Soběhrdy.

Lakeside Resort Slapy se může stát Vaším bezúdržbovým zázemím pro setkávání s rodinou a přáteli. ZKOLAUDOVÁNO!!!. Pro více informací navštivte www.lake-slapy.cz, nebo kontaktujte prodejce.



Vyřizuje

Matyáš Novák

Tel.: 224 422 555

GSM: 776821387

E-mail: novak.matyas@rkevropa.cz