

Prodej rodinného domu 254 m², Milíkov, okr Frýdek - Místek

73981, Milíkov



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Martin Čmiel
Tel.: +420 596811051

GSM: +420 774410794

E-mail:
martin.cmiel@realitydrk.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	254 m ²	Plocha parcely:	1100 m ²
Plocha sklepu:	35 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi nadstandartní rodinný dům v malebné podhorské obci Milíkov. Rodinný dům je dispozičně řešen jako 7+KK a byl vystavěn na mírně svažitém pozemku o plošné výměře 1100 m².

Nemovitost má obytnou plochu 254 m, suterén 35 m a zastřešené stání 30 m. Součástí domu je garáž pro jedno auto s bohatým úložným prostorem, umyvadlem a technickým zázemím pro vyhřívání dlažby před domem. Dále se u domu nachází samostatná dvojgaráž 37 m, parkovací stání pro 6 os. aut, dětské hřiště, a plechová kůlna o rozměrech 15 m. V 1. NP domu se nachází venkovní prosklené zádveři, dále zádveři, toaleta se sprchovým koutem, pod schodištěm menší vyhříváný kumbál, kuchyň se zabudovanými spotřebiči (trouba, sklokeramická deska, digestoř a myčka), za kuchyní spíž s americkou lednicí, dále velká jídelna, obývací pokoj s krbem. Odtud je výstup na zasklenou terasu 21 m. Za obývacím pokojem se nachází další prostorný pokoj.

2. NP pak nabízí velkou ložnici, větší dětský pokoj, pracovnu s meditačním prostorem a další pokoj, vhodný např. pro

hosty, (tento pokoj má přípravu na kuchyňskou linku, objekt je tímto možné upravit pro dvougenerační bydlení), z obou pokojů je pak výstup na lodžii s nádherným výhledem na hory. Nechybí druhá koupelna s rohovou vanou, místo pro pračku a samostatná toaleta.

Přístup do suterénu je zvenku, po chodníku kolem přední části domu. V zadní místnosti je umístěno tepelné čerpadlo (země voda, venku dva vrty v hloubce 70 m). Tato místnost byla plánována jako prostor pro saunu se sprchovým boxem. V přední části jsou dřevěné skříně (úložný prostor), technické zázemí pro internet, umyvadlo a také výstup na zahradní hadici.

Vytápění je řešeno podlahovým topením, místnosti mají plovoucí podlahy nebo dlažbu. Plastová okna jsou s izolačními dvojskly. Dům je napojený na veřejnou kanalizaci a vodovod. Na pozemku se nachází i studna.

Rodinný dům byl vystavěn v roce 2014 a v roce 2021 prošel zdařilou rekonstrukcí. Pro Ty, kteří hledají pohodové bydlení je toto ideální volba.

Pro více informací volejte makléři.